c 52
727

РОССИЙСКАЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ ФЕДЕРАТИВНАЯ СОВЕТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

63с
3-51
59608

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ
текст „Собрания Узаконений“ № 68 ст. 901 от 15-го ноября 1922 г.

Согласно постановления Совнаркома (С. У. 1918 г., № 20, ст. 309) текст законодательного акта, напечатанный в „Собрании Узаконений“, почитается аутентичным.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Р. С. Ф. С. Р.

принятый на IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

с подробным алфавитно-предметным указателем.

МОСКВА
1923

6-3с
3-51 752-727
реферр. Законы и постановления.

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС Р. С. Ф. С. Р.

С АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫМ УКАЗАТЕЛЕМ

59608
Ленингр. отделения Коммунист. Академии при ЦИК СССР

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
НАРКОМЮСТА
Москва :: 1923.

Государ. публичная
Историческая
библиотека РСФСР
№ 27060 1966 м

Главлит. Москва. № 3120. 15 тыс. экз.

„Мосполиграф". 16-я типография, Трехпрудный, 9.

Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

о введении в действие Земельного Кодекса,

принятое на IV сессии 30 октября 1922 г.

Во исполнение постановления IX Всероссийского С'езда Советов по земельному вопросу (п. 8.) и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, незыблемо остающейся в собственности Рабоче-Крестьянского Государства, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет постановляет:

1. Утвердить Земельный Кодекс Российской Социалистической Федеративной Советской Республики, ввести его в действие с 1-го декабря 1922 г. и распространить на всю территорию Р.С.Ф.С.Р.

2. С введением настоящего Кодекса прекратить действие соответствующих, ранее изданных узаконений, вошедших в состав Кодекса, а также ему противоречащих, причем составление точного списка означенных узаконений и представление его на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета возложить на Народный Комиссариат Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Земледелия.

3. Изменения постановлений Земельного Кодекса Р.С.Ф.С.Р., необходимые в целях приспособления его к особым условиям автономных советских республик, а также автономных областей, производятся Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу не позднее 15 февраля 1923 г.

4. На Народные Комиссариаты Земледелия всех советских республик, входящих в состав Р.С.Ф.С.Р., возложить обязанность срочного приведения в известность всех государственных и земельных имуществ Р.С.Ф.С.Р. и составления их инвентарной описи, при чем списки государственных земельных имуществ должны быть представлены на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета не позднее 1 мая 1923 г. Вместе с тем поручить всем Народным Комиссариатам Земледелия ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничения в течение ближайшего летнего периода.

5. Поручить органам Народных Комиссариатов Внутренних Дел и Народных Комиссариатов Земледелия всех советских республик, входящих в состав Р.С.Ф.С.Р., в ближайшее время озаботиться отводом нужного количества земель городам с значительным сосредоточением промышленнного пролетариата, список этих городов поручить установить Совету Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. по совместному представлению названных Народных Комиссариатов.

6. Разрешение земельных споров, относящихся к территории автономных советских республик и областей, указанных в ст. 220 Земельного Кодекса, а равно и решение пограничных земельных споров между ними и сопредельными губерниями и областями производить Особой Коллегией высшего контроля по земельным спорам, предусмотренной в ст. 220 и пополненной для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

7. Открытие и прекращение переселения, как на территории автономных советских республик, так и обратного переселения с их территории, а также условия и порядок этого переселения, устанавливаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

8. Принимая во внимание, что вопросы землепользования и землеустройства теснейшим образом связаны с условиями и порядком использования лесного фонда, обязать Народный Комиссариат Земледелия разработать, по соглашению с надлежащими ведомствами, Лесной Кодекс, рассматривая его, как продолжение Земельного Кодекса и внести его на следующую сессию Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, разослав заблаговременно на места для отзыва. В этом кодексе должны быть обязательно предусмотрены вопросы, как о порядке управления лесами государственного и местного значения, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

9. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для руководства Земельным органам правила, инструкции и другие постановления и распоряжения по применению настоящего кодекса, а в отношении автономных советских республик это право предоставляется Федеральному Комитету по земельному делу.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь *А. Енукидзе.*

Москва, Кремль, 30 октября 1922 г.

Земельный Кодекс Р. С. Ф. С. Р.

Основные положения.

1. Постановлениями Всероссийских С'ездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Российской Социалистической Федеративной Советской Республики отменено навсегда.

2. Все земли в пределах Р.С.Ф.С.Р., в чьем бы ведении они ни состояли, составляют собственность рабоче-крестьянского государства.

3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в заведывании Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их об'единениям; б) городским поселениям; в) государственным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их об'единений, городов и поселений городского типа—составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

6. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередности при наделении из них землей различных землепользователей—устанавливаются особыми правилами,

издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей отдельных районов.

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их об'единений определяются общими законами Р.С.Ф.С.Р, настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ — также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

ЧАСТЬ I.

О трудовом землепользовании.

Раздел I.

О праве на землю трудового пользования.

9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане Р.С.Ф.С.Р. (без различия пола, вероисповедания и национальности), желающие обрабатывать ее своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей или земельными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

10. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

11. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

12. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки); б) права на долю земли из надела земельного общества; в) права на участие в совместном пользовании угодиями земельного общества.

13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения уездных земельных органов.

14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем: а) отвода этих участков земельными органами; б) предоставления земли земельными обществами и в) трудовой заимки земли.

15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли обществами производится по правилам земельного устава общества или по его приговору.

16. Трудовой заимкой считается приложение личного труда к свободной (не находящейся в чьем-либо пользовании, никому не предназначенной и состоящей в непосредственном распоряжении государства) земле с целью постоянного ее использования для надобностей сельско-хозяйственного производства.

Примечание. Правила устройства заимок и районы, где допускается их устройство, устанавливаются особой инструкцией Народного Комиссариата Земледелия.

17. В случае ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, призывов по мобилизации или выбора на советские и общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, приходящаяся на долю ушедшего, сохраняется за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок двух севооборотов, считая со времени отхода, а при возвращении его в хозяйство после этого срока он наделяется землей из земельного запаса в случае его наличия, а при его отсутствии—наравне с прочими членами земельного общества при ближайшей разверстке земли.

18. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) выморочности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землей по суду за указанные в законе преступления; е) занятие земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.).

19. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора, посредством заявления на имя того земельного общества, в котором состоит хозяйство или на имя местного земельного органа, если земля находится в отдельном от общества пользовании.

20. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя, без уважительных причин, втечение не менее трех лет подряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

21. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте, с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

22. Из'ятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства или иных государственных, либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

23. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке из'ята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте, с возмещением убытков землепользователю.

24. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

25. Все сооружения, постройки, посевы и растения и вообще все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

26. В случае нарушения земельных прав, как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия по просьбе землепользователя, обязана восстановить нарушение землепользования или хозяйства до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

27. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли запрещаются и совершенные в нарушение этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

Раздел II.

О трудовой аренде земли.

(Временная переуступка прав на землю трудового пользования).

28. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота и т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также ее убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой по выборам, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки и пр., допускается сдача всей или части земли в аренду за уплату деньгами, продуктами или другими видами вознаграждения и с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях.

29. Сдача в аренду допускается на срок не более того времени, которое потребно для проведения на арендуемом участке одного севооборота (при трехполье — 3 года, четырехполье — 4 года и т. д.), а при отсутствии правильного севооборота—на срок не более 3 лет.

30. В исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения волостных исполнительных комитетов удлинен, но не свыше срока 2-х кратного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота—не более 6 лет, при чем, если и по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельно хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения уездных земельных органов, в противном случае земля зачисляется в местный запасный фонд для удовлетворения потребности в земле других членов данного общества.

31. Аренда допускается только трудовая: никто не может получить по договору аренды в свое пользование земли больше того количества,

какое он в состоянии дополнительно к своему наделу обработать силами своего хозяйства.

32. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным волостным исполнительным комитетом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, и местным сельским советом, если в аренде будет находиться меньше этого количества. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

33. Договор аренды может быть заключен как в письменной, так и в устной форме, при чем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волостного исполнительного комитета или сельского совета и занесен в особую книгу договоров.

34. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства вследствие окончательного переселения или перехода к другим занятиям.

35. По договору аренды, с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности втечение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены, как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком, в случае их неполного хозяйственного использования.

36. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление проистекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производятся в порядке разрешения земельных споров.

37. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, причем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

38. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производятся земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

Раздел III.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

39. В тех случаях, когда трудовое земледельческое хозяйство по состоянию своей рабочей силы или инвентаря не может выполнить

своевременно необходимые сельско-хозяйственные работы, допускается применение наемного труда.

40. Наемный труд может быть допущен лишь при непременном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т.-е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

41. Наемный труд допускается при условии исполнения, во всех случаях его применения, законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

Примечание. Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах устанавливаются Народным Комиссариатом Труда по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Всероссийским Центральным Советом Профессиональных Союзов.

Раздел IV.

О земельном обществе.

(Общество землепользователей).

Глава I.

О составе земельного общества.

42. Помимо существующих земельных обществ таковыми признаются: сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные об'единения отдельных дворов или совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

43. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание. Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

44. Если вспомогательные угодья (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов, в отношении общих угодий, считается за особое земельное общество.

45. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земельное общество, а также об'единяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хдзяйственных задач.

46. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе, как с его согласия, но в обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, допускается дополнение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

47. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей), полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-ти летнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

48. Порядок пользования различными земельными угодиями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

49. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

Глава II.

Об органах управления земельных обществ.

50. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах—особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

51. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодиями в обществе; б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в него изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землею; г) постановляет о производстве землеустройства, о переходе на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и пр.; д) производит земельные переделы и разверстки согласно установленному порядку пользования землею; е) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы об общем севообороте, общей пастьбе скота и пр.; ж) распоряжается угодиями общего пользования и свободными земельными участками, з) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

52. В общем собрании или на сходе (ст. 54) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия, не моложе 18-ти летнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

53. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов,

состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители, не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не об'единенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором двух третей наличных полноправных землепользователей.

54. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством двух третей голосов присутствующих членов, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

55. При разрешении земельных дел, как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

56. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

57. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

Глава III.

О правах и обязанностях земельных обществ.

58. Каждое земельное общество вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст.53—54) избирать любой способ землепользования.

59. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских надельных и купчих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или с'ездов советов. На членах таких сельско-хозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части госу арственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельско-хозяйственных коллективов, образованных на землях, нераспределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

60. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным обществом может быть временно, на срок не более одного севооборота, лишен права пользования этой землей. Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землепользователей земельными комиссиями.

61 Землепользователи, ведущие хищническое, истощающее землю хозяйство (в частности, умышленно уклоняющиеся, в ожидании земельных переделов, от внесения в землю имеющегося у них удобрения), могут быть, по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов, лишены этих земель на срок не более одного севооборота без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров.

62. Земельные участки и доли членов общества: выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящем кодексе, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельного общества.

63. Состоящие в земельном обществе угодия общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

64. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

Раздел V.

О дворе (трудовое земледельческое хозяйство)

Глава I.

О составе двора.

65. Двором признается семейно-трудовое об'единение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

66. Членами двора считаются как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание. Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей

и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

67. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

68. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

69. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть, постановлением волостного исполнительного комитета по заявлению членов двора и с заключением сельского совета, заменен другим лицом, из состава того же двора.

70. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

71. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

72. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-ти дневный срок в волостную земельную комиссию.

Глава II.

О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

73. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора (независимо от пола и возраста), в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

74. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

75. Требовать раздела двора не вправе лица, не достигшие 18-ти летнего возраста, а также лица, не участвовавшие втечение более двух севооборотов подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребыванием в учебных заведениях.

76. Раздел земель и имущества производится в натуре, причем по отношению к имуществу (но не к земле) допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

77. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

78. При каждом разделе делящиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе, б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения, в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется, г) срок и порядок исполнения раздела, д) другие, не противоречащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить, е) подписи участников соглашения.

79. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-ти дневный срок в уездную земельную комиссию.

80. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в волостную земельную комиссию; в этом случае регистрация раздела производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

81. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

82. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств, волостные земельные комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, имеющихся в распоряжении земельного общества и местных земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

83. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельного общества отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

84. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования, земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам, во всех остальных случаях, согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, для однообразного руководства земельным комиссиям по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия, соответствующие правила для разделов дворов, применительно к местным условиям.

Глава III.

О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

85. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, губернским исполнительным комитетом по представлениям губернских земельных управлений, утвержденных Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, при чем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

86. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше установленных норм, воспрещается, для хозяйств-же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема, как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

87. Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов двора, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии, не менее трех лет); для отдельных-же дворов при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом. В обществах с общинным порядком землепользования, соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов).

88. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом, по требованию оставшегося двора, денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5-ти лет, без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

89. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными, как при землеустройстве и переделах земель, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

Раздел VI.

О порядках трудового землепользования.

Глава I.

Общие положения.

90. Способ землепользования в земельном обществе может быть: а) общинный (с уравнительными переделами земли между дворами); б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и в) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельско-хозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

91. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земель.

Глава II.

Об общинном порядке землепользования.

92. При общинном порядке землепользования за каждым, состоящим в обществе, двором признается право на долю земли из надела общества, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

93. Уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится посредством общих земельных переделов или скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

Примечание. Скидки и накидки земельных наделов, при несогласии на то хозяйств, которых они касаются, могут производиться не чаще, чем один раз втечение севооборотного срока и при том не иначе, как перед началом севооборота.

94. Общие правила уравнительного распределения земли в согласии с законом излагаются обществом в его земельном уставе (приговоре), в котором должно быть определено: а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделяться; б) по каким

единицам (на едока, на рабочую силу и проч.) определяются доли из разных угодий и в каком виде (по площади земли, по урожаю и т. п.); в) через какие сроки производятся переделы и г) как используются угодья, оставляемые в общем пользовании.

95. Разверсточные единицы по губернии или отдельным ее районам, применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены губернскими исполнительными комитетами по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия. Впредь же до издания таковых постановлений, разверсточная единица при уравнительном распределении земель устанавливается самим земельным обществом, но издание губернским исполнительным комитетом обязательного постановления о разверсточных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли, если они были произведены ранее на основании единиц, установленных самим обществом.

Глава III.

Об участковом порядке землепользования.

96. При участковом порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

97. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того-же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

98. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (например, пашня) находятся в одних местах, с оставлением дворового места в общем поселении.

99. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

100. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергся законным изменениям.

101. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях, постановлениями (приговорами) земельного общества; в тех-же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров—земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

102. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства или в случае из'ятия земли для государствен-

ных надобностей. Помимо этого земельное общество, по постановлению большинства полноправных членов, может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов, в целях улучшения землепользования(перехода на широкие полосы, многопольные севообороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения. Условия признания хозяйств улучшенными устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

Глава IV.

О товарищеском порядке землепользования.

103. При товарищеском порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общих земельных наделов товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

104. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

105. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования, земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

106. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

107. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

108. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются: а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если такие устанавливаются.

109. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников, б) порядок приобретения и использования инвентаря, в) степень общности труда, средств производства и другого

имущества членов товарищества, г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах, д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки, е) способ образования общих средств (капиталов) и ж) порядок прекращения товарищества и другие, не противоречащие закону, условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

110. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и пр.). Вместе с тем товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих вследствие такового выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно-уменьшенную долю из урожая.

111. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства — земля поступает в распоряжение земельных органов.

Глава V.

Об общественной обработке.

112. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 53—54), может быть введена, на всей площади его земель или на их части, общественная обработка земли, путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

113. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

114. Согласному на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий

участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

115. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

Раздел VII.

О переделах земли в обществах с общинным порядком землепользования.

116. Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества, постановляемому простым большинством голосов его членов, с указанием в приговоре: а) переделяемых угодий, б) рода разверсточных единиц (едоки, рабочие силы и пр.), в) количества единиц, причитающихся на каждый двор, г) сроков, на которые производится передел и д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе.

117. Распределение земли по переделу производится, соответственно разверсточным единицам, между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

118. Участки земли, находящиеся под хозяйственными и иными строениями и огородами, а также участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их может быть принята в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

119. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и, в частности, искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозможности или нецелесообразности такого сохранения, они могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных ими особых затрат.

120. Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение по регистрации их волостными исполнительными комитетами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов общества, с указанием допущенных в приговоре неправильностей, которые общество должно устранить или же отказаться от передела.

121. Пахотные угодия могут быть переделяемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота.

122. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту и т. п.), а также для распределения земли в случаях принудительного изъятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

123. В промежутках между переделами скидка и накидка наделов производится в каждом отдельном случае (применительно к прим. ст. 93)

по приговорам общества, с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы, оснований размера скидки и накидки.

124. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в 14-ти дневный срок в земельные комиссии; в случае принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрении в порядке разрешения земельных споров.

Раздел VIII.

Об усадебных и луговых землях.

125. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

126. Правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей не распространяются и эти участки, без согласия их пользователей, уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

127. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

128. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

129. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

130. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, причем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание. В исключительных случаях, по особым местным условиям, губернские исполнительные комитеты, по представлению губернских земельных управлений, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

131. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами, произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных из'ятий при уравнительных переделах, либо землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

132. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

133. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, по представлениям губернских земельных управлений, обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

Раздел IX.

О выделах земли.

134. При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования, каждый двор имеет право отдельно, или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

135. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы, имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем на выделенных землях могут быть устанавливаемы также любые способы землепользования.

136. В тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстаний земли в обществе, выход из общества с землею без его на то согласия допускается, если этого требует не менее $^1/_5$ состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50 хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств. Но на пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими выделами не вызывается общий передел земли в обществе.

137. При каждом выделе, обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная) и количество земли для выделяющихся из общества расчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц. При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделяемым угодиям (пахотным, луговым и пр.) и одинакова, как для выходящих из общества, так и для остающихся в нем.

138. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т. е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальноземелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

139. После перехода земельного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей, дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

140. При всяких выделах земель из общества или производстве общих переделов соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб, постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном управлении, которое обязано такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления;

в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация уездным земельным управлением.

Раздел X.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

141. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании (от 22 мая 1922 г.) (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 426), за волостями, селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями признается закрепленным в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями земельных органов или с'ездов советов (волостных, уездных и губернских) из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

142. С того же времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями в обязательном порядке прекращается и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальноземелья и пр.

143. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации), по особым на то правилам, лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

ЧАСТЬ II.

О городских землях и государственных земельных имуществах.

Раздел I.

О городских землях.

144. С изданием настоящего Кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в волостях земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в статье 146.

145. Городской чертой, действующей в момент введения сего Кодекса, считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании городского совета к первому августа 1922 года, а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлениям городского совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

146. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским советом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об установлении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

147. Земельные распорядки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Земледелия издаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

148. Все земли за пределами действующей городской черты, в чьем-бы пользовании они ни находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении земельных органов и подчиняются соответствующим постановлениям Кодекса законов о земле, причем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.), закрепляются за этими предприятиями.

149. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельские-хозяйства пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, причем в отношении землепользования указанные жители об'единяются в земельные общества.

150. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред'явлении населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширения существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

151. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства, для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

152. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

153. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

Раздел II.

О государственных земельных имуществах.

Глава I.

Общие положения.

154. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде

после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их об'единений, а также городов и поселений городского типа.

155. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имуществ совершается по общим правилам землеустроительного производства.

156. Государственные земельные имущества разделяются на: а) советские хозяйства (совхозы); б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т.-е. не предоставленные в чье-либо постоянное либо срочное пользование.

157. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование, на особых основаниях, государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

158. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

159. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 155) по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

Глава II.

О советских хозяйствах (совхозах)

160. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением слу-

жить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производстве агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

161. С изданием настоящего Кодекса, все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 148, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлениям Народного Комиссариата Земледелия.

162. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе, входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.).

163. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести втечение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплуатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собой расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями советского хозяйства до издания настоящего Кодекса, и не оформившие своего пользования договорами, обязаны не позднее 3-х месячного срока войти в земельные органы об оформлении этого пользования договорами, в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 148.

164. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжениями Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

ЧАСТЬ III.

О землеустройстве и переселении.

Раздел I. О землеустройстве.

Глава I.

Общие положения.

165. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

166. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.), иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) изъятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, неправильности очертаний границ и других недостатков землепользования; ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований, в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций); з) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

167. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными землеустроительными учреждениями, через уполномочиваемых на то землемеров-землеустроителей.

168. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения и б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

169. Участникам землеустройства отводится то количество земли,

па которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом, вместо бывших в их пользовании земель, им могут отводиться другие земли из угодий того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий, бывших в пользовании, угодьями другого рода (напр.: лесной вырубки или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными комиссиями в общем порядке землеустройства.

170. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа,—в соответствии со ст. ст. 144 и 145 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах—по числу раверсточных единиц, приходящихся на долю участников землеустройства; г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения—по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются; д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.)—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

171. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальноземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

172. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п.), которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве.

Примечание. Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые земли, в каждом отдельном случае выдают полномочия на участие в землеустройстве или управляющим этими землями (напр., советскими хозяйствами), или особо назначаемым лицам.

173. При установлении и изменении границ волостей, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных волостных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей

уезда либо губернии, то и представители подлежащих уездных и губернских исполнительных комитетов.

174. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

175. Землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних, пользующихся доверием, понятых людей для достоверного свидетельства о всем, происходящем при землеустройстве.

Глава II.

Об оплате расходов по землеустройству.

176. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

177. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятия помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству и г) необходимую рабочую силу.

178. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 166 п. б), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности.

Глава III.

О порядке производства дел по землеустройству.

179. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка земле-

устроительного дела, составление землеустроительного проекта и предъявление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

180. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Примечание. Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными на то должностными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

181. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований губернского или общегосударственного значения возбуждаются перед губернскими или центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

182. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых, по хозяйственно-производственным соображениям, нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-х недельный срок принесена в следующую инстанцию.

183. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства или если на таковом продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство, совместно с устройством земель прочих сторон.

184. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер-землеустроитель изготовляет доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), предъявляет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности, агрономы, гидротехники и другие специалисты.

185. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же, в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства, направляет дело к прекращению.

Примечание. Землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и исполнение проектов землеустройства непосредственно вслед за подготовкой дел, без предварительной проверки названными учреждениями.

186. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

187. Составленный проект землеустройства пред'является сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

188. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства, и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение, не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

189. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

190. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было произведено при пред'явлении проекта.

191. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено, с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли

(по их роду, количеству, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся; в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

192. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименования землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

193. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

Раздел II.

О государственной записи землепользований.

(Земельная регистрация).

194. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей, собирать и хранить, в систематическом и наглядном виде, верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях, в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке: а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодиям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях; б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка; г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

195. Государственная земельная регистрация разделяется на основную заключающуюся в первоначальном заполнении карти реестров

и текущую, имеющую целью своевременное занесение в актах регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

196. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты: а) общая волостная карта землепользований; б) карты отдельных селений; в) общий волостной реестр (список) землепользователей; г) реестры усадебных участков всех селений волости; д) реестр земельных обществ волости.

197. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется как один участок без разделения ее между отдельными землепользователями.

198. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) трудовая заимка земли; в) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование; г) изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, уставы земельных обществ и изменение этих уставов, приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, скидке и накидке наделов; д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

199. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.

200. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, причем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные, до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

201. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

202. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны предъявлять все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые проистекут вследствие их неисправности.

203. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

204. Регистрация землепользований, не требующих землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командируются землемеры-землеустроители. При этом положение границы определяется землемером-землеустроителем, с вызовом сторон, по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии — по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь земли разделяется между означенными обществами соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

205. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо устанавленной таксе.

Раздел III.

О порядке рассмотрения земельных споров.

206. Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные комиссии: волостные, уездные и губернские, при чем дела в земельных комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

207. Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общие и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей, находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли, и другие споры по землепользованию.

208. Никакие местные органы республики, кроме указанных в настоящем положении, не имеют права принимать к своему производству

земельные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

209. Волостные земельные комиссии состоят при волостных исполнительных комитетах и образуются в составе председателя из числа членов волостного исполнительного комитета по его назначению и 2-х членов, избранных на волостном с'езде советов. Для замещения отсутствующих членов избираются таким же порядком 2 кандидата к ним. Все члены волостных земельных комиссий и кандидаты к ним утверждаются уездными исполнительными комитетами.

Примечание. В случае вторичного неутверждения представленных на утверждение кандидатов, уездный исполнительный комитет назначает состав волостных земельных комиссий по своему усмотрению.

210. Уездные и губернские земельные комиссии состоят при уездных и губернских земельных органах и образуются в составе председателя и 2 членов: заведывающего отделом землеустройства и народного судьи.

211. Председатели уездных и губернских комиссий и их заместители избираются губернским и уездным исполнительными комитетами, а остальные члены и кандидаты утверждаются ими по представлениям соответствующих органов.

212. Все члены земельных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных комиссий избираются на один год.

213. Ведению волостных земельных комиссий подлежат в пределах волости: а) споры, возникающие при междуселенном и внутриселенном землеустройстве и б) споры о правах на землю, в пределах волости, отдельных лиц или дворов, а также земельных обществ.

214. Ведению уездной земельной комиссии подлежат: а) в качестве первой инстанции—споры, возникающие при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве советских хозяйств, коллективных хозяйств, предприятий и учреждений, и споры о праве на землю, в коих хотя бы одной из сторон являются государственные и общественные учреждения и б) в качестве второй инстанции—дела, подведомственные волостной земельной комиссии, если на ее решение последовала жалоба.

215. Ведению губернской земельной комиссии подлежат дела: а) в качестве первой инстанции—между учреждениями и предприятиями губернского и государственного значения и окрестным населением, возникающие при землеустройстве и б) в порядке кассации—дела, подведомственные уездной земельной комиссии.

216. Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и проч. определяются соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

217. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее 2-х недельного срока со дня об'явления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее 2-х недельного срока после

ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

218. Решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает исполнение до окончательного решения дела.

219. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового по уважительной причине, рассматриваются той же земельной комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование отказа в принятии заявления о восстановлении срока производится в порядке обжалования решения земельных комиссий.

220. Высший контроль по спорным земельным делам и рассмотрение кассационных жалоб на решения губернских земельных комиссий производятся Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции в особой коллегии высшего контроля по земельным спорам, при чем председатель коллегии и остальные 2 члена утверждаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член по представлению Народного Комиссариата Юстиции.

221. Народному Комиссариату Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции предоставляется право издавать в руководство земельным комиссиям правила по применению настоящего раздела.

Раздел IV.

О переселении.

222. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) являются делом свободным и добровольным, лишь в исключительных случаях губисполкомам, по представлениям губернских земельных управлений, утвержденных Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право об'являть принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены обще-государственные либо местные средства.

223. Переселением в пределах Российской Советской Федерации ведает Народный Комиссариат Земледелия Р.С.Ф.С.Р., по представлениям которого переселение в те или иные местности открывается и прекращается постановлениями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

224. В порядке общего заведывания переселением в соответствии с предыдущей статьей, на Народный Комиссариат Земледелия Р.С.Ф.С.Р. возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, разработка планов переселения, образование и подготовка земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения переселенцев, а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

225. На основании особых узаконений, как ныне действующих, так и имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам,

поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке,—предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (гонной, продналоговой, труд-гужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

226. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, выход на хутора и в поселки, в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям, производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их об'единений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласовании с подлежащими ведомствами.

Алфавитно-предметный указатель является собственностью Юридического Издательства Народного Комиссариата Юстиции.

АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА.

А.

Агрикультурная работа—Совхозов—162.
Агрономы—привлечение их для работ по подготовке землеустроительного дела—183 (примечание).
Административная—сельская единица—42.
Административный порядок—взыскания со сторон расходов за исполнение землеустроительных действий—177.
— взыскания с должностных лиц стоимости восстановления утраченных земельных документов—201.
Акты—поземельного устройства—100;
— об отказе земли—107;
— землеустроительные—192;
— составленные помимо землеустроительных учреждений—193;
— земельной регистрации—196;
— хранение их—201.
Аренда—договор о трудовой аренде—198.
Артель—42;
— сельско-хозяйственная—105, 106.
Архивы—земельные—201.

Б.

Бедствия—стихийные—28, 174.
Безземельные—наделение их землей—158.
Бессемейное лицо—65.
Бесспорное—фактическое трудовое пользование—101.
Бессрочное право—на землю—11.
Болезнь—тяжелая участника землеустройства—174.
Большинство голосов—простое голосование—54;
— двух третей голосов присутствующих—54;
— голосов в приговоре общества на передел земли—116.
Брак—членов двора—66.

В.

Взаимоотношения—между земорганами и учреждениями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства—161 (примечание).
Взыскание—сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий—176 (примечание);
Виноградники—передел участков, занятых виноградниками—118.

Вклинивание земель—устранение при выделах—138.
Внутринадельное—землеустройство—102.
Вода—обеспечение выделяемых участков—138.
Водопои—предоставляемые населению—166.
Водопровод—закрепление за ним земли, фактически его обслуживающей—148.
Воды—находящиеся в распоряжении общества—63;
— общего пользования—63.
Возбуждение—землеустроительного дела—179.
Возведение—новых построек, нарушающих планы и правила застройки земель—150.
Возвращение—членов хозяйств—17;
— ссуды, членами сельско-хозяйственных коллективов—59;
— ссуды коллективам—59;
— земли при ликвидации сельско-хозяйственных коллективов земорганам—111 (примечание).
Вознаграждение—за сданную в аренду землю—28;
— сведущих лиц в земельных комиссиях—216.
Возобновление—межевых знаков—204
Возраст—полноправных членов земельных обществ—47.
Воинская повинность—освобождение от нее переселенцев и расселенцев—225.
Волость—закрепление за ней земли, находящейся в трудовом пользовании—141;
— установление и изменение границ—166, 173;
— ведение земельной регистрации—196.
Волостная карта—землепользований—196.
Волостной реестр—землепользователей—196.
Волостной Исполком—регистрация приговоров о переделах—120;
— привлечение представителей при перемещении городской черты—151.
Волостные земельные комиссии—дела подлежащие их ведению—213.
Воспрещение—раздела—86.
Восстановление—нарушений землепользования земельной комиссией—26;
— нарушений хозяйства земельной комиссией—26;
— взыскание с должностных лиц стоимости восстановления утраченных земельных документов—201.
Временные знаки—обозначающие проектируемые границы—186.
Вспомогательные угодия—44.
Вступление—в земельное общество со стороны—46;
— в законную силу решения о разводе—80;
— в законную силу соглашения о неделимости—87;
— в общество новых дворов—198.
Выбор—на общественные должности членов хозяйства—17;
— на советские должности членов хозяйства—17;
— уполномоченных—51;
— способов землепользования—59.

V

Выборные—органы схода—50;
Выгоны—находящиеся в ведении общества—63;
Выдача—сторонам землеустроительных документов—179.
— подлинных дел из земельных архивов—201.
Выдел—земли из общества—122, 135—140;
— отдельных дворов на пустопорожние и естественно-обособленные участки—136;
— порядок производства—137;
— земель отдельным дворам—166;
— земли из общества—207.
Выделение—дворов из общества—42;
— земли при несогласии на переход к другому способу землепользования—91;
— меньшинства для образования товарищества—114.
Выморочные—земельные участки—62;
— доли членов земельных обществ—62.
Выплата—доли выходящему члену недробимого хозяйства—88;
Выписи—из актов земельной регистрации—200, 205.
Выработка—Наркомземом нормальных учредительных приговоров—103.
Выселки—из общества с землей—51;
— пользование прежними усадебными участками—129.
Выход—из недробимого хозяйства—88;
— членов из товарищества—109;
— члена из товарищества до сбора урожая—110 (прим.);
— отдельного двора из общества—135—136;
— отдельных дворов на пустопорожние и естественно-обособленные участки—136;
— дворов из общества—198;
— на хутора или поселки—226.

Г.

Гидротехники—привлечение их для работ по подготовке землеустроительного дела—184 (примечание).
Голосование—на сходе—54;
Города—изменение существующей городской черты—146;
— отвод земель—166;
— количество земель, отводимых участникам землеустройства—170.
Городские земли—внутри городской черты—144.
Городской совет—заведывание землями, находящимися внутри городской черты—145;
— возбуждение вопроса об изменении существующей городской черты—146;
— составление планов и правил застройки земель, находящихся за городской чертой—150.
Городские коммунальные предприятия—закрепление за ними земель фактически их обслуживающих—148.

Горные разработки—управление ими—155.
Государственная денежная ссуда—59.
Государственные земельные имущества—земли входящие в их состав—154;
— земли не входящие в их состав—155;
— разделение их—156.
Государственные организации—отвод земель, предоставленных в пользование—166;
— количество земель, отводимых участниками землеустройства—170.
— представители их—172.
Государственная земельная регистрация—задачи ее—194—197.
Границы—земельных участков отдельных дворов—102;
— изменение границ луговых угодий—132;
— устранение неправильностей при выделении участков—145;
— волостей—166, 173;
— землепользований—192;
— установление их и возобновление—198.
Групповое землепользование—207.
Губернские Исполнительные Комитеты—установление сроков и условий для переделов луговых угодий—130;
— обязательные постановления о мерах поощрения массового улучшения луговых угодий—134.
Губернские земельные комиссии—дела подлежащие их ведению—215.

Д.

Дальноземелье—устранение при выделах—138
Дарение—земли—27.
Дача разверстания—включение в нее связанных между собою земель—171.
Двор—65;
— количество единиц при переделе земли—116;
— распределение земли при переделе—117;
— наделение усадебным участком—125;
— размер усадебных участков—127;
— пользование прежним усадебным участком при переходе на хуторской участок—129;
— отказ от существующего порядка землепользования—134.
— выход из общества—135—136;
— количество земель, отводимых участникам землеустройства—170;
— вступление в общество новых дворов—198.
Делопроизводство—землеустроительное—192.
Действующая городская черта—внутри которой земля считается городской землей—144;
— понятие и определение—145;
— земли, находящиеся за ее пределами—148.
— перемещение—151.
Денежная ссуда—коллективам—59

Добровольный—отказ от права на землю всех членов двора—19;
Договор—аренды—32, 33, 35;
— аренды, подлежащий регистрации—32;
— носящий кабальный характер—38;
— заключенный земельными обществами—64;
— учредительный—107, 108;
— заключаемый с советскими хозяйствами—163;
— расторжение договора при хищнической эксплоатации земельных угодий, инвентаря или построек—163;
— на представление земель учреждениям, обществам и отдельным лицам на арендных или концессионных условиях—170;
— о трудовой аренде земель—198.
Доказательства—фактического трудового пользования—101;
— законности землепользования—193.
Документы—необходимые при образовании товарищества—107;
— на пользование землей—143;
— составление и выдача сторонам землеустроительных документов—179, 192;
— на землепользование—202.
Долги—отдельных членов двора—71;
— домохозяина—71;
— сделанные для личных надобностей—71.
Доли—земельные при общинном землепользовании—84;
— земельные членов товарищества—105, 106.
Доля—имущества члена недробимого двора—88;
— земли из надела общества—92;
— каждого члена товарищества—108.
Домохозяин—68;
— смена его—198.
Дорога—удобное сообщение с выделяемыми участками—138.
Дорожное строительство—22.
Дополнения—в земельном уставе—51.
Дополнительные—договорные соглашения к договору аренды—32, 37.
Доприселение—46.
Допущение—обращения земель трудового пользования под не сельско-хозяйств. промысла и производства—13.
Досрочный—передел земли—95;
— передел по поравнению земли—95.
Доходные статьи—при использовании земельных участков—156.

Е.

Единица—административная—42;
— сельская—42.
— передела—94;
— разверсточная—84, 95, 115;
— установленная самим обществом—95;
— установленная Губисполкомом—95.

Едоки—94;
— указанные в приговоре при переделе земли—116;
— при выделе земли—137;
— разделение спорной площади соразмерно количеству едоков—204 (примечание)

Ж.

Жалоба—на отказ в регистрации двора—72;
— на отказ в регистрации раздельной записи—79;
— в уездную земельную комиссию—79;
— на приговор общества о скидке или накидке наделов—124;
— на постановление общества при выделах или общих переделах—140;
— на отказ в производстве землеустроительных действий—182;
— на решения земельных комиссий—216;
— на медлительность производства и на непринятие заявления земельными комиссиями—216.
Железные дороги—управление ими—155.
Жители—об'единение городских жителей в земельные общины—149.

З.

Заведывание—государственным земельным имуществом—157.
Завещание—земли—27.
Заимка—земли—14, 16;
— трудовая—14, 198.
Закон—о землепользовании—14;
— землеустроительные действия, противоречащие требованиям закона—182.
Законность—собрания—53;
— общего сельскохозяйственного коллектива—72.
Залог—земли—27.
Замена—земли из'ятой для государственных надобностей—23;
— земли из'ятой для общественной надобности—23;
— одних угодий—угодиями другого рода—160.
Запасные—земельные участки—116.
Запашка—при общественной обработке земли—112.
Запись—государственная землепользований—194.
Запрещение—землепользователю совершения на своем наделе действий, нарушающих интересы соседних землепользователей—24;
— землепользователю устраивать сооружения, нарушающие интересы соседних землепользователей—24;
— покупки, продажи, завещания и дарения земли—27;
— сдача в аренду—34;
— переселяющемуся двору сдачи земли в аренду—34;
— с'емщику передавать от себя землю в аренду—35.

Засев—при общественной обработке земли—112.
Застройка—предупреждение неправильной застройки—150.
Зачеты—при разделе имущества—76.
Зачисление—неиспользованной земли в местный запасный фонд—30.
Заявление—о добровольном отказе от права на землю—19;
— членов двора о замене домохозяина—69;
— доли при общинном землепользовании—84.
— городского совета об определении действующей городской черты—145.
Земельная регистрация—вновь образованных землепользований—192;
— задачи и виды ее—194, 195;
— состав сведений о каждом земельном участке—194, 198;
— акты волостной регистрации—196;
— всех участков волости—197;
— органы, ведающие ею—199—200:
— землепользований не требующих землеустройства—204.
Земельные комиссии—виды их—206;
— порядок рассмотрения дел—206—220.
Земельные общества—виды их—42;
— вступление в них новых безземельных дворов—46;
— члены их—47;
— органы управляющие их делами—50, 57;
— ответственность за использование земель—57;
— временное лишение землепользования земли, за хищническое ведение хозяйства—61;
— участки, поступающие в их распоряжение—62;
— распределение земли между дворами при переделе—117;
— размер усадебных участков—127;
— расширение усадебной оседлости—128;
— расширение луговых угодий—130;
— изменение границ луговых угодий—132;
— выход отдельного двора из общества—135;
— установление порядка выделов и переделов—140:
— закрепление фактического землепользования—141;
— отвод земель—166;
— количество земли при поземельном устройстве—170:
— отметка в актах земельной регистрации изменений в составе земель—198;
— смежные—204.
Земельные органы—заведывание всеми землями сельско-хозяйственного назначения—3;
— контроль за землепользованием—7;
— наделение землей—9, 14, 15;
— продление срока трудовой аренды—30;
— дополнение в состав земельного общества новых дворов—46;
— о разделах дворов—84 (примечание);
— правила о недробимости хозяйств—85;
— правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий—133;

— регистрация приговоров о выделах и переделах—140;
— земельная регистрация—143;
— управление землями, находящимися за пределами действующей городской черты—148;
— заведывание государственными земельными имуществами—157;
— заведывание и надзор за советскими хозяйствами—161, 162;
— заключение договоров с пользователями советских хозяйств—163;
— производство земельной регистрации—199;
— принудительное переселение—222.

Земельный участок—запасный—116;
— укрепление его границ межевыми знаками—186, 190 и 204;
— регистрация его—197—198.

Земельный фонд—специального назначения (переселенческий, концессионный луговой и др.)—166, 168.

Землемер-землеустроитель—выполнение землеустроительных действий—167;
— составление доклада после подготовки землеустроительного дела—184;
— составление и исполнение проекта землеустройства без предварительной проверки землеустроительным учреждением—185 (примечание), 190;
— составление проекта—186—188;
— укрепление границ землепользований, не требующих землеустройства, межевыми знаками—204.

Землепользование—общинное—50;
— участковое—50;
— чересполосное—97;
— отрубное—98;
— хуторское—99;
— общинный и участково-чересполосный порядок—134;
— устранение недостатков землепользований при выделах—138;
— трудовое—141;
— устранение недостатков—166;
— устранение недостатков особо-вредных или обостряющих поземельные отношения—168.

Землепользователь—правила передела усадебных участков—126;
— право пользования усадебными участками при выходе на хуторские участки—129;
— привлечение в качестве стороны при перемещении городской черты—151;
— производство землеустроительных действий при участии поверенного—172.

Землеустроительные учреждения—выполнение землеустроительных действий—167;
— взыскание платы за производство землеустроительных действий—176, 178;
— возбуждение ходатайства о производстве землеустроительных действий—180;
— порядок направления заявлений о производстве землеустроительных действий—181;

— отказ в производстве землеустроительных действий—182;
— подготовка дела—184. Рассмотрение доклада по подготовке землеустроительного дела—185;
— рассмотрение проекта землеустройства—189;
— утверждение проекта—189, 191;
— составление и выдача землеустроительных документов—192.

Землеустройство—изъятие земли для государственных и общественных надобностей—22;
— внутринадельное и государственное—102;
— досрочный передел угодий—122;
— выход на хутора или выселки—129;
— участков луговых угодий—131;
— соблюдение требований землеустройства при выделе участков—138;
— задачи его—165;
— количество земли, отводимое участникам землеустройства—169—170;
— постепенность производства дел—179;
— подведомственность споров 207, 213, 214, 215.

Земли—сельско-хозяйственного назначения—3;
— находящиеся в распоряжении Наркомзема—4;
— государственного владения—5;
— запасные—6;
— использованные—6;
— никому не предназначенные—16;
— не находящиеся в пользовании—16;
— использование их для надобностей сельского хозяйства—16;
— отведение предприятиям—59 (примечание);
— отведение учреждениям—59 (примечание);
— купчие—59;
— бывшие владельческие—59;
— крестьянские—59;
— надельные—59;
— нераспределенные—59 (примечание);
— совхозов—59 (примечание);
— государственные—59 (примечание);
— городских поселений—59 (примечание);
— остающиеся после лиц, отказавшихся от надела—62;
— неудобные—63;
— выделяемые—74;
— пахотные—94;
— сенокосные—94.

Земли городские—см. городские земли.
Знаки временные—см. временные знаки.
Знаки межевые—см. межевые знаки.

И.

Избрание—уполномоченных—51;
Издержки—возмещение их регистрационному органу—202.

Излишек—земли—46;
— земли в усадебных участках—127.
Изменение—в земельных обществах—49;
— порядка пользования земельными угодиями—51;
— в уставе земельных обществ—51;
— в составе двора—72;
— размеров земельных наделов—87;
— наделов при соглашении о неделимости—87;
— доли земли при общинном землепользовании—92;
— в участковом порядке землепользования—100;
— местоположения участков и дворов в целях улучшения землепользования—102;
— местоположения земельных участков отдельных дворов—102;
— границ при проведении мер государственного или внутриземельного землеустройства—102;
— границ волостей—166;
— состава земельных фондов специального назначения—168;
— в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков—195;
— в составе земель—198;
— размеров границ, местоположения и состава землепользования—207.
Из'ятие—земли при землеустройстве—22;
— земли для мелиорации—22;
— земли для дорожного строительства—22;
— земли в части, без которой использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным—23;
— земли для государственных надобностей—102;
— угодий частичное и принудительное—122;
— частичное при уравнительных переделах луговых угодий—131;
— земель для государственных или общественных надобностей—166.
Имущества государственные земельные—см. государственные земельные имущества.
Имущество—земельное—5;
— земельных обществ—64;
— двора—71;
— личного пользования—76;
— общего пользования—77;
— приобретенное на личные средства—77;
— товарищества—109.
Инвентарь—товарищества—109;
— хищническая эксплоатация его—163.
Исключение—из раздела имущества личного пользования—77;
— земель из состава государственных земельных имуществ—158.
Исключительные—случаи удлинения срока аренды—30.
Ископаемые—разработка их на землях трудового землепользования—18
Искусственное орошение—участков—119.
Исполком волостной—см. волостной исполком.

Исполнение—приведение в исполнение приговоров на скидку или накидку наделов—124;
— решений земельных комиссий—218.
Использование—свободных земель—6;
— землепользователем строений и сооружений для хозяйственных и жилищных надобностей—24;
— земельных угодий земельным обществом—37;
— угодий, оставленных в общем пользовании—94;
— труда членов товарищества—104;
— инвентаря товариществом—109.

К.

Кабальный—характер договора аренды—38.
Карты—заполнение их при государственной земельной регистрации—195;
— отдельных селений—196.
Качество—земли по сравнительной оценке—135
Книга—для занесения договоров аренды—33.
Количество—арендной земли—31;
— членов сельско-хозяйственного коллектива—42;
— земли, отводимой для товарищеского землепользования—108;
— земли, соединяемой для товарищеского землепользования—108;
— земли для выделяющихся из общества—137;
— земель, отводимых участникам землеустройства—169—170;
— земли в земельном участке—194.
Коллектив—сельско-хозяйственный—42.
Коллективные хозяйства—споры, возникающие при их землеустройстве—214.
Коммуна—сельско-хозяйственная—42, 105.
Контроль—земельных органов—7;
— за применением наемного труда—41;
— над уполномоченными—51;
— Наркомзема над действием местных землеустроительных учреждений—167;
— над переселением—224.
Концессии—земельные—166.

Л.

Леса—управление ими—155.
Ликвидация—сельско-хозяйственного коллектива—111 (примечание).
Лицо—бессемейное—65.
Личный—труд, приложение его к свободной земле—16.
Лишение—прав на землю по приговору суда—18;
— земли лиц, совершивших незаконные земельные сделки—27;
— права землепользования—60;
— земли без замены другими землями—61;
— пользователей, находящейся в их пользовании земли полное или частичное—207.

Луг—44.
Луговые угодия—распределение их—130.

М.

Малоземельные—наделение их землей—158.
Маломерные—усадьбы—128.
Мастерские—организация ремонтных сельско-хозяйственных мастерских в советских хозяйствах—162.
Межевые знаки—доставление материалов для их устройства—177;
— пограничные—179;
— обозначающие постоянные границы—186, 190;
— укрепление ими границ—204;
— возобновление их—204.
Мелиорация—22;
— на участках луговых угодий—131;
— земельная—207.

Н.

Наделение—землей—6;
— землей земельными органами—10;
— землей земельными обществами—10;
— землей из земельного запаса—17;
— землей при разверстке земли.—17;
— землей безземельных и малоземельных граждан—158.
Наемный—труд—39.
Название—земельного участка—194.
Накидка—земельных наделов—93, 123.
Налоги—уплачиваемые арендатором—35;
— на хозяйства, разделы которых не зарегистрированы установленным порядком—89.
Народный Комиссариат Земледелия—заведывание землями сельско-хоз. назначения—3, 4;
— издание правил об использовании свободных земель—6;
— регистрация земельных обществ—49 (примечание);
— утверждение правил раздела—84 (примечание);
— издание правил о недробимости хозяйств—85;
— утверждение разверсточных единиц—95;
— выработка нормальных учредительных притоворов и уставов товариществ—109 (примечание);
— издание правил о распорядках внутри городской черты—147 (примечание);
— издание по соглашению с Наркомвнуделом инструкции по применению закона о городских землях—153;
— контроль над местными землеустроительными учреждениями—167;
— издание правил о рассмотрении земельных споров—221.

Народный судья—в качестве члена губернской или уездной земельной комиссии—209;
— пользование его правами членов земельных комиссий—212.
Народный суд—81.
Народный Комиссариат Внутренних Дел—возбуждение вопроса об изменении существующей городской черты—146.
Нарушение—земельных прав земельных обществ—26;
— земельных прав отдельных землепользователей—26;
— запрещения покупки, запродажи, завещания, дарения и залога земель—27;
— арендатором условий договора аренды—36;
— межевых знаков—204;
Недействительность—сделок нарушающих запрещения покупки, продажи, запродажи, завещания, дарения и залога земель—27;
— устных договоров аренды—33.
Недостаток—рабочей силы вследствии призыва по мобилизации—28;
— рабочей силы вследствие временного отхода на трудовые заработки—28;
— инвентаря—28;
— в усадебных участках—127.
Недробимость—хозяйств—85;
— отдельных дворов—87;
— добровольная—86, 87;
Незастроенные земли—145.
Неиспользованные—с'емщиком улучшения—37.
Необязательность—устава при образовании товарищества временного характера—107;
— акта об отводе земли при образовании товарищества временного характера—107.
Несовершеннолетние—члены двора—70.
Несогласие—членов общества на переход к иному порядку землепользования—91;
— большинства на переход к общественной обработке—114.
Неурожай—28.

О.

Обработка—земли общая—109.
Обычаи—местные—55, 77;
— не противоречащие закону—55.
Общая обработка—угодий—109.
Общее собрание—50—56;
— членов товарищества—111.
Общества—земельные—4, 6, 8;
— земельные с товарищеским порядком землепользования—104;
— земельные с участковым землепользованием—50;
— земельные с общинным землепользованием—50.

Общественная обработка земли—понятие ее—112.
Общества земельные—см. земельные общества.
Общие переделы—земельные—93.
— правила уравнительного распределения земли—94.
Общинное—землепользование—50;
— способ землепользования—90.
Общинный—порядок землепользования—92—95, 134.
Общность—труда—109.
— имущества товарищества—109;
— средства производства—109.
Обязательность—письменной формы договора аренды—33;
— указания в договоре аренды улучшений, которые должны быть произведены арендатором—35;
— указания в договоре аренды условий и способов расплаты со сдатчиком в случае неполного хозяйственного использования внесенных арендатором улучшений—35;
— согласия земельного общества на прием новых членов—46;
— регистрация земельных обществ—49;
— регистрация всех изменений, произошедших в земельном обществе—49;
— установленных норм недробимости—86;
Обязательные постановления—об ограничении измельчания хозяйств—85.
Об'единение—отдельных дворов—42;
— нескольких земельных обществ—45;
— семейно-трудовое—65;
— лиц совместно ведущих сельское хозяйство—65.
Об'единения сельско-хозяйственные—см. сельскохозяйственные об'единения.
Об'единения трудовых земледельцев—отвод земель, предоставляемых в пользование—166.
Огороды—передел участков занятых огородами—118.
Опекун—по назначению сельсовета—70.
Организации—привлечение в качестве сторон представителей их при перемещении городской черты—151;
— государственные и общественные—157.
Организация—новых советских хозяйств—164;
Органы—выборные общего собрания—50.
Органы земельные—см. земельные органы.
Органы регистрационные—см. регистрационные органы.
Орошение искусственное—см. искусственное орошение.
Орудия производства—при общественной обработке земли—112.
Оседлость—усадебная—125.
Основные угодия—99.
Особая коллегия высшего контроля— дела подлежащие ее ведению и состав ее—220;
— дела, относящиеся к территории автономных и договорных советских республик—221.
Особые правила — прекращения сельско-хозяйственных коллективов—59 (примечание).

Осушение—участков—119;
— произведенное на участках луговых угодий—131.
Ответственность—земельного общества—57;
— перед государством—57;
— уголовная лиц, нарушивших запрещение земельных сделок—27;
— законная органов земельной регистрации—200.
Отвод—участков земельными органами—14;
— земли переселенцу в новом месте—21;
— земли новообразовавшимся дворам под постройки—83.
— участков отдельным членам—103;
— товариществу земли—104;
— новых усадебных участков—128;
— земель специального назначения—155;
— земель государственным организациям, учреждениям, предприятиям, городам и поселениям городского типа—166;
— земель участникам землеустроительных действий—169;
— членов земельных комиссий—216.
Отдельные участки—при товарищеском порядке землепользования—103.
Отказ—в займке—16;
— добровольный от права на землю—18;
— от права на землю с согласия всех членов—19;
— от регистрации договора аренды—32;
— в регистрации раздельной записи—79;
— в регистрации приговора о переделах—120;
— в производстве землеустроительных действий—182.
Отрезка—усадебных участков—126.
Отруба—51.
Отрубное землепользование—98.
Отрубные участки—при участковом порядке землепользования—90, 96.
— изменение границ луговых угодий на отрубных участках—132.
Отход—на трудовые заработки отдельных членов хозяйства—17.
Отчуждение—земель для государственных и общественных надобностей—207.
Оценка—сравнительная земли—135.
Очередность—наделения землей—6.

П.

Пастьба—скота общая—51.
Пахотные земли и угодия—94, 121, 137.
Передвижка—усадебных участков—126.
Передел— земельный—51;
— земель в недробимых обществах—87;
— земли между дворами—90;
— земли в целях уравнительного распределения—93;
— досрочной земли—95;
— земли по приговору земельного общества—116;

— участков земли, находящихся под хозяйственными строениями, огородами, садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями—118;
— пахотных угодий—121.
— досрочный—122;
— усадебных участков—126;
— луговых угодий—130;
— полный—135;
— порядок производства общих переделов—140.
— земли общий и частный—207.
Перемещение—дорог—166.
Перераспределение—уравнительное долей каждого члена товарищества—106.
Переселение—прекращающее право на землепользование—18;
— с отводом земли в новом месте—21;
— отвод земель по особо установленным нормам—170;
— добровольное и принудительное—222;
— учреждение ведающее им—223.
Переселенцы—расходы на переселение и земельно-хозяйственное устройство—222;
— льготы для них—223;
Переход—на отруба—51;
— на хутора—51;
— на широкие полосы—51, 102;
— на многопольный севооборот—102.
— товарищества к участковому порядку землепользования—111;
— товарищества к общинному порядку землепользования 111;
— к другому порядку землепользования—111;
Перечисление—земель в состав государственных земельных имуществ—155;
— государственных земельных имуществ в состав земель трудового пользования—158;
— угодий из одного земельного фонда в другой—166.
План—определение действующей городской черты на плане—145:
— проектный землеустройства—186;
— землеустроительный подлинный—192;
— составленный помимо землеустроительных учреждений—193;
— хранение его—201.
Плата—за исполнение землеустроительных действий—176;
— за производство земельной регистрации—205;
за выдачу справок, сведений или выписей по делам земельной регистрации—205;
Племенные рассадники—их организация в советских хозяйствах—162.
Площадь—земли—94;
— распределение повинностей между участниками землеустройства соразмерно площади устраиваемых земель—178.
Поверенные—отдельных землепользователей ведущих обособленное от общества хозяйство—172.
Повинности—отбываемые арендатором—35;
— распределение их между участниками землеустройства—178.

Пограничные—межевые знаки—179.
Подводы—для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству—177.
Подворный список—72.
Подготовка—землеустроительного дела—179, 184;
— привлечение специалистов—184 (примечание);
— дополнительная—185;
— земельного фонда для переселения—224.
Подлинные дела—выдача их из земельных архивов—200.
Подписи—участников соглашения о разделе—78.
Поземельное устройство—100.
Покупка—земель—27.
Полномочия—особые, связанные с использованием земельного участка—194.
Полноправные члены—земельных обществ—47, 127.
Полосы—широкие—51, 102.
Пользование—землей—4;
— общее полевыми землями—43;
— земельными угодиями—48;
— чересполосное землей—51;
— землей членами общества—90;
— фактическое, трудовое—101;
— прежними усадебными участками—129;
— государственными земельными участками—157;
— беспорное фактическое—204.
Поля орошения—закрепление их за коммунальным хозяйством—148.
Понятые—при землеустроительных действиях—175.
Поравнение—земли—95;
— земель между волостями и селениями—142.
Порядок—использования свободных земель—6;
— определения имущественных последствий расторгнутого арендного договора—36;
— пользования земельными угодиями—48;
— общинного землепользования—50;
— участкового землепользования—50;
— голосования—55;
— общей обработки земли—109;
— прекращение товарищества—109;
— переход к общественной обработке земли—113;
— представления в пользование государственных земельных имуществ—157.
Порядок административный—см. административный порядок.
Посевы—принадлежность их землепользователю—25.
Поселения—городского типа, отвод земель, предоставляемых в пользование—166;
— количества земель, отводимых участкам землеустройства—170.
Постройки—принадлежность их землепользователям—25;

— хищническая эксплотация их—163;
— важнейшие на земельных участках—194.

Права—земельные—8;
— на земельный участок—12;
— на новые участки земли—14;
— новообразовавшегося от раздела двора—83;

Право—землепользования—4
— наделения землей—6;
— землепользования для ведения сельского хозяйства—10;
— бессрочное на землю—11;
— землепользователя на основании действующих узаконений—24;
— землепользователя вести хозяйственное использование земли по своему усмотрению—24;
— землепользователя возводить строения—24;
— вступление в земельное общество новых членов—46;
— свободного выбора способов землепользования—59;
— учинения иска—64;
— земельных обществ.—64;
— на землю всех членов двора—67;
— требовать земельный участок для возведения жилища—83;
— губисполкома о разделах—84 (примеч.);
— губисполкомов ограничивать измельчание хозяйств—85;
— выходящего члена недробимого хозяйства требовать выплаты доли—88;
— уравнительного распределения земли—94;
— каждого члена товарищества на совместное участие в пользовании общих земельных наделов—103;
— на долю урожая—110 (примеч.);
— уходящего члена товарищества требовать возмещения за вложенный труд—110;
— товарищества требовать убытки вследствие выхода члена из товарищества—110.

Правила—участия членов товарищества в хозяйственных работах—109;
— определяющие порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций или отдельных лиц—157;
— регулирующие взаимоотношения между земорганами и другими учреждениями, имеющими в своем пользовании совхозы—161;
— устанавливающие размер, порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий—176 (примечание);
— об условиях и порядке переселения—224;
— устанавливающие порядок и условия вспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются—226 (примечание).

Превышение—количества земли, положенной по разверточным единицам—115.

Предприятия — закрепление земель, находящихся за пределами городской черты—149;
— в качестве стороны при перемещении городской черты—151;
— пользование государственными земельными участками—157;
— отвод земель, предоставляемых в пользование—166;
— количество земель, отводимых участникам землеустройства—170;
— представители их—172.
Председатели—уездных или губернских земельных комиссий—211.
Представители—заинтересованной стороны при землеустроительных действиях—172;
— организаций, учреждений и предприятий—172;
— уездных и губернских исполкомов—173.
Представительство—сторон в земельных комиссиях—216.
Предупреждение—разделов, разрушающих хозяйства—85;
— раздробленности хозяйств—85;
— ослабления хозяйств—85;
— измельчания хозяйств—85.
Прекращение—права на землю при добровольном отказе—18;
— двором ведения самостоятельного хозяйства полностью—18;
— права на землю при выморочности двора—18;
— права на землю при лишении прав по суду—18;
— права на землю за указанные в законе преступления—18;
— права на землю при занятии ее для государственных надобностей—18;
— права на землю при занятии ее для общественных надобностей—18;
— хозяйства—20;
— права на землю вследствие неиспользования земли—20;
— ведение хозяйства в прежнем месте—21;
— сельско-хозяйственных коллективов—59 (прим.);
— товарищества—109, 111;
— дела о производстве землеустроительных действий по ходатайству сторон—183;
— дела о подготовке землеустроительного дела—185;
— права на землю—198;
— переселения—223.
Приговор—8, 98;
— земельного общества, определяющий размер землепользования—101;
— учредительный для образования товарищества—107—108;
— земельного общества на передел земли—116. 198;
— регистрация его—120;
— на скидку или накидку наделов—123, 198;
— приведение в исполнение приговоров на скидку или накидку наделов—124;
— членов земельного общества—47.
Призыв—по мобилизации отдельных членов хозяйства—17.
Прием—новых членов в товарищество—109.

Принадлежность—личная—77.
Приобретение—имущества земельными обществами—64;
— права на пользование земель—66 (примечание);
— товариществом инвентаря—109.
Приостановка—постановлений земельных комиссий—207;
— приведение в исполнение решений земельных комиссий—218.
Прирезка—земли к маломерным усадьбам—128.
Прогоны—находящиеся в распоряжении общества—63;
— общего пользования—63.
Продажа—земли—27.
Продналоговая повинность—освобождение от нее переселенцев и расселенцев—225.
Продукты—получаемые с угодий общей обработки—109.
Проект—утверждение проекта новой городской черты—146;
— составление землеустроительного проекта—179;
— предварительный устройства местностей—184.
Производственная работа—совхозов—162.
Производство—землеустройства—51;
— земельных переделов—51;
— разверстки—51;
— по постановлениям землеустроительных учреждений—180.
Проложение—новых дорог—166.
Протокол—общего собрания—56;
— пред'явления проекта землеустройства сторонам—187—188.
Протоколирование—решений схода—56.
Пункты—случные и прокатные в советских хозяйствах—162.
Пустопорожние участки—выдел дворов из общества, без его согласия, на пустопорожние участки—136.
Пути—сообщения, проведение их на землях трудового землепользователя—18.

Р.

Рабочие организации—земли, находящиеся в их фактическом пользовании—145.
Рабочая сила—94;
— указание в приговоре при переделе земли—116;
— при выделе земли—137.
— для работ по землеустройству—177;
Равенство—полов при разделе земли—84.
Разверстание—полное земель в обществе—135;
— угодий на хуторские или отрубные участки—166.
Разверстка—51.
Разверсточная единица—84, 95, 115;
— установленная губисполкомом—95;
— установленная самим земельным обществом—95;
— при переделе пахотной земли—116—117;

— при переделе луговых угодий—130;
— при выделе земли—137.

Раздел—земли между частями общества—51;
— трудового земледельческого хозяйства—73;
— двора—73;
— по требованию отдельных членов двора—74, 77;
— имущества в натуре—76;
— имущества общего пользования—77;
— условия раздела, противоречащие закону—79;
— земли при общинном землепользовании—84;
— согласно обычаю, не противоречащему закону—84;
— земель, состоявших в пользовании земельных обществ—166;
— трудовых земледельческих хозяйств—198.
— семейный—207.

Разделение—спорной площади земли между смежными земельными обществами—204 (примечание)

Расходы—по землеустройству—176.

Расчет—по аренде—37;
— за произведенные съемщиком, но неиспользованные им улучшения на его земельном участке—37.

Расширение—договора аренды сельсоветом—32;
— изменений, происшедших в земельных обществах—49;
— земельных обществ—49.
— усадебной оседлости селения—128;

Регистрация—раздела при недостижении соглашения между делящимися—49;
— состава двора—72;
— изменений в составе двора—72;
— сельсоветом дворов—72;
— разделов в волисполкоме—78;
— соглашений о разделе—78;
— раздельной записи—78;
— волисполкомами соглашений о недробимости—87;
— приговора определяющего условия и порядок перехода к общественной обработке земли—113;
— выделов и общих переделов—140;
земельная—143.

Регистрационные органы—препровождение ими постановлений или решений землеустроительных учреждений—203.

Реестры—землепользования при установлении участкового порядка землепользования—101;
— землепользования, определяемые приговорами земельных обществ—101;
— постоянной доли каждого члена товарищества—106;
— доли каждого члена в товариществе—108;

— усадебных участков—127;
— платы за исполнение землеустроительных действий—176 (примечание);
— первоначальное заполнение их при государственной земельной регистрации—195.

Разрешение—уездных земельных органов на обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства—13;
— заимки—16;
— уездных земельных органов на сдачу земли в аренду—30;
— споров о фактическом трудовом пользовании—101;
— земельными комиссиями споров о размере участков—101;
— споров о возмещении труда или убытков—110.

Разрушение—хозяйства—85.

Распланирование—сельских мест поселения—166.

Распределение—имущества—73;
— в отдельное пользование земельных угодий—73;
— земли по едокам—94;
— на рабочую силу—94;
— продуктов—109;
— земли по переделу между дворами—117.

Рассадники—племенные и семенные в советских хозяйствах—162.

Расселение—отвод земель по особо-установленным для этого нормам—170;
— в пределах обжитых местностей—226.

Расселенцы—льготы для них—225.

Рассрочка—выплаты доли—88.

Растения—принадлежность их землепользователю—25.

Расторжение—арендного договора по требованию сдатчика—36;
— арендного договора по требованию земельных органов—36;
— договора аренды при нарушении арендатором условий арендного договора—36.

Руководство—Земельным Кодексом—55;
— действующими узаконениями о земле—55;
— приговорами общества.—55;
— уставом общества—55;

С.

Сады—передел участков, занятых садами—118.

Сборы—уплачиваемые арендатором—35;
— с хозяйств, раздел которых не зарегистрирован установленным порядком в волисполкоме—89.

Свидетельские показания—101.

Свидетельство—понятых о землеустроительных действиях—175.

Свободный выбор—способов землепользования—59.

Сдача земли в аренду—вследствие падежа скота—28;
— с нарушением закона—60.

Сделки—нарушающие запрещение покупки, продажи, запродажи, завещание, дарения и залога земли—27.

Севооборот—общий—51;
— многопольный—102;
— срок передела пахотных угодий—121;
— переход от трехпольного к многопольному—122.
Селения—размер усадебных участков—127;
— закрепление земли находящейся в трудовом пользовании—141
Сельская единица—42.
Сельские поселения—распланирование их—166.
Сельско-хозяйственная коммуна—42, 105, 106.
Сельскохозяйственные об'единения—закрепление земли, находящейся в трудовом пользовании—141.
Семейно-трудовое об'единение—65.
Семенные рассадники—их организация в советских хозяйствах—162
Сенокосные земли—94.
Скидка—земельных наделов—93, 123.
Случные пункты—их организация в советских хозяйствах—162.
Смена—домохозяев—198.
Смерть—членов двора—66.
Снос—построек возведенных вопреки планам и правилам застройки земель—150.
Собрание общее—50—56.
Собственность—землепользователя на постройки—25;
— землепользователя на посевы—25:
Совет городской—см. городской совет.
Советские хозяйства—назначение их—160;
— учреждения или заведующие—161;
— вхождение в производственной и агрикультурной работе в общение с местным земледельческим населением—162;
— споры, возникающие при их землеустройстве—214.
Совместное участие—в пользовании общими земельными наделами—103.
Согласие—земельного общества на прием новых членов—46;
— меньшинства на совместную обработку земли—114;
— на выход двора из общества.—135—136;
— замена одних угодий угодиями другого рода без согласия землепользователей—169.
Соглашения—дополнительные к договору аренды—32, 37;
— о разделе—78;
— о недробимости отдельных дворов—87;
— о недробимости при общинном землепользовании—87;
— о недробимости не препятствующей переделу земли—87;
— добровольные землепользователей, входящих в товарищество—104;
— смежных землепользователей—204.
Состав—двора—66;
— землепользований—192.
Составление—актов при образовании товарищества—107;
— землеустроительных документов—179;
— предварительного проекта устройства местностей—184:
— проекта землеустройства—186.

Сооружения — землепользователя, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей —24;
— принадлежность их землепользователю —25.
— постановка опытно-показательных мероприятий—160;
Сохранение—земли за ушедшими членами хозяйства—17;
— доли ушедшего члена хозяйства за хозяйством —17;
— способа землепользования —58;
— земли при переделах—115.
Специалисты—привлечение их для работ по подготовке землеустроительного дела —184 (примечание).
Список—подворный—72.
Споры—по поводу лишения земли —60;
— разрешаемые земельными комиссиями —60;
— по жалобе землепользователей —60;
— о разделе разрешаемые народным судом—81;
— о фактическом трудовом пользовании—101;
— о размере участков —101;
— возникающие при выходе члена из товарищества—110;
— земельные —140;
— возникающие при междуселенном или внутриселенном землеустройстве —213;
— о правах на землю в пределах волости отдельных лиц или дворов —213;
— возникающие при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве совхозов, колхозов, предприятий и учреждений —214;
— о праве на землю, в которых хотя бы одной стороной являются государственные и общественные учреждения —214;
— между учреждениями и предприятиями государственного и губернского значения и окрестным населением, возникающие при землеустройстве —215.
Справки—по делам земельной регистрации—205.
Средства—производства в товариществе—109;
— местные и общегосударственные—176;
— для расселения и выхода на хутора и выселки—226;
Срок—сохранения земли за ушедшими отдельными членами хозяйства—17;
— неиспользования земли—20;
— принесения жалоб на отказ в регистрации двора—22;
— сдачи в аренду—29, 30;
— предельный аренды—30;
— регистрации земельных обществ—49;
— лишения землепользования—60;
— раздела—78;
— принесения жалобы на отказ в регистрации раздельной записи—79;
— недробимости—87;
— выплаты доли выходящему члену недробимого хозяйства—88;
— производства переделов—94;
— на который устанавливается передел—116;
— передела пахотных земель—121;
— обжалования приговоров общества о скидке или накидке наделов—124.

— пользования прежними усадебными участками—129;
— передела луговых угодий—130;
— предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц—156;
— истечение срока предоставления государственных земельных имуществ в чье-нибудь пользование—159;
— заключение договоров с земельными органами, учреждениями и организациями, состоящими пользователями совхозов—163;
— подачи жалобы на отказ в производстве землеустроительных действий—182;
— предоставления проекта землеустройства в землеустроительные учреждения—188;
— избрания членов земельных комиссий—212;
— принесения жалоб на решения земельных комиссий—217;
— представления земельной комиссией жалобы вместе с делом в высшую инстанцию—217.

Ссуда—коллективам—59;
— материальная—59;
— государственная денежная—59.

Стихийные бедствия—28;

Стороны—при перемещении городской черты—151;
— взыскание с них платы за исполнение землеустроительных действий—176.

Свидетельство—дорожное—22, 207.

Суд—народный—81.

Сход—50—54;
— для обсуждения выделов и общих переделов—140.

С'езд советов—постановление о трудовом землепользовании—141

Т.

Такса—оплаты производства земельной регистрации—205.

Товарищество—с общественной обработкой земли—90 105, 106;
— временного характера—107.

Товарищеский—способ землепользования—90;
— порядок землепользования—103, 111.

Требование—сдатчика о расторжении арендного договора—36;
— земельных органов о расторжении арендного договора—36;
— раздела двора—75;
— о разделе при отсутствии соглашения между делящимися—80;
— меньшинства о выделении из общества—114;
— землеустроительных или судебных учреждений на выдачу подлинных дел из земельных архивов—201.

Труд—личный—16;
— наемный—39;

— в товариществе—109;
— членов товарищества—109;
— совместный при общественной обработке земли—112.
Труд-гужевая повинность—освобождение от нее переселенцев и расселенцев—225.
Трудовой строй—применяющего наемный труд хозяйства—40.

У.

Убытки—землепользователя при из'ятии земли—23.
Уведомление—земельных органов при устройстве запашки—16.
Увеличение—числа членов двора—66.
Угодия—земельного общества—12;
— вспомогательные—44;
— в земельном обществе—48;
— общего пользования—51, 63;
— перераспределенного пользования—63;
— главные хозяйственные—90 (примечание);
— сенокосные—94;
— пахотные—94;
— основные—99;
— общей обработки—109;
— переделяемые по приговору земельного общества—116;
— передел пахотных угодий—121;
— передел луговых угодий—130;
— замена одних угодий, угодиями другого рода—169.
Уголовная ответственность—лиц, нарушивших запрещение земельных сделок—27.
Удобрение—61.
Удобства—землепользования—114;
— обоюдные при выделе участков—138.
Уездное земельное управление—регистрация постановлений общего собрания земельного общества относительно выделов и общих переделов—140.
Уклонение—от удобрения земли—61.
Укрепление—границ межевыми знаками—204.
Улучшения—произведенные с'емщиком на арендованной земле—37;
— неотделимые от земли без ущерба для хозяйственной годности участка—37;
— неиспользованные с'емщиком—37;
— коренные участков пахотных угодий—119;
— коренные участков луговых угодий—131.
Уменьшение—числа членов двора—66;
— земли—115.
Уплата—аренды деньгами—28;
— аренды продуктами—28;
— аренды, налогов и сборов—35;
— налогов с хозяйств, раздел которых не зарегистрирован установленным порядком в волисполкоме—89.

Уполномоченные—по земельным делам—50;
— земельных обществ—172.
Уполномочия—заинтересованных сторон или их представителей при землеустроительных действиях—172;
— представителей государственных учреждений—172 (примечание).
Управление—угодиями общего пользования—51;
— свободными земельными участками—51.
Управление уездное земельное—см. уездное земельное управление.
Упразднение—дорог—164.
Уравнительный передел—земли между дворами—90.
Урожай—94;
— уборка его при общественной обработке земли—112.
Усадебные участки—наделение дворов—125;
— передел—126;
— размер, излишки и недостатки—127;
— отвод новых—128.
Условия—использования свободных земель—6;
— применения наемного труда—39, 40, 41;
— признания сельско-хозяйственного коллектива—42;
— вступления новых членов в земельное общество—46;
— признания полноправных членов земельных обществ—47;
— прекращения сельско-хозяйственных коллективов—59 (прим.);
— допущения раздела земельных угодий—74;
— раздела, противоречащие закону—79;
— раздела земельных угодий хозяйства—82;
— отвода земли новообразовавшимся дворам под постройки—83;
— местные—84 (примечание);
— признания хозяйств улучшенными—102;
— приема в товарищество новых членов—109;
— выхода из товарищества—109;
— перехода к общественной обработке земли—113;
— предоставления в пользование государственных земельных имуществ—157.
Устав—земельного общества—8, 48, 94, 196;
— товарищества—107;
— земельного общества с товарищеским порядком землепользования—109;
— определяющий условия и порядок перехода к общественной обработке земли—113.
Устройство—займищ—16;
— выделяющихся членов хозяйств на неиспользованных землях—82;
— поземельное—100;
Утверждение—Наркомземом разверсточных единиц—95;
— проекта землеустройства—119;
— планов и правил застройки земель, находящихся за городской чертой—150;
— землеустроительным учреждением проекта землеустройства—189. 191.

Утеря—заемщиком права на землю—16;
— права на пользование землей—66.
Утрата—земельных документов—201;
— межевых знаков—204.
Участие—землепользователей на сходе—52;
— членов земельных обществ в общем собрании—52;
— совместное в пользовании общих земельных наделов—103;
— членов товарищества в хозяйственных работах—109.
Участки—отрубные—96, 132;
— хуторские—96, 129;
— чересполосные—96;
— общегосударственного земельного запаса—156.
Участки земельные—см. земельные участки.
Участки земли—хозяйственные, огородные, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями—118;
— усадебные—125—129;
— пустопорожние и естественно обособленные—136.
Участники землеустройства—количество земли им отводимое—169—170;
— присутствие их при землеустроительных действиях—172;
— уполномочия представителей государственных учреждений—172 (примечание);
— заблаговременное извещение их о явке для участия в землеустроительных действиях—174;
— просрочка времени и неявка к сроку—174;
— плата за исполнение землеустроительных действий—176;
— предоставление помещений, материалов для работ и устройства межевых знаков, подвод и рабочей силы—177;
— распределение повинностей между собою—178.
Участковое землепользование—50.
Участково-чересполосный порядок—землепользования—134.
Участковый—способ землепользования—90;
— порядок землепользования—90, 102.
Участок усадебный—83.
Учредительный приговор—107—108.
Учреждения губернские землеустроительные—см. губернские землеустроительные учреждения.
Учреждения центральные землеустроительные—см. центральные землеустроительные учреждения.
Учреждения—закрепление за ними земель, находящихся за пределами городской черты—149;
— в качестве сторон при перемещении городской черты—151;
— пользование их государственными земельными участками—157;
— отвод земель, предоставляемых в пользование—166;
— количество земель, отводимых участникам землеустройства—170;
— представители их—172.

Ф.

Фактическое—трудовое пользование—101.
Финансирование—переселенцев—224.
Фонд—земельный—3, 4.
Форма—договора аренды—33;
— приговора схода—56;
— протокола общего собрания—56;
— землепользования—90 (прим.);
— смешанная—90 (прим.);
— учредительного договора—108;
— устава общества—109.

Х.

Хищническое—хозяйство—61.
Ходатайство—о выходе из общества с землей—51;
— о вступлении новых членов в общество—51;
— земельного общества о лишении земли—61;
— сторон о производстве землеустроительных действий—168;
— письменное о производстве землеустроительных действий—178;
— устное трудовых землепользователей—180 (примечание);
— о прекращении дела по производству землеустроительных действий—183.
Ходачество—222.
Хозяйственные угодия—90 (примечание).
Хозяйственные обзаведения—земельного участка—194.
Хозяйственно-техническое обследование—землеустраиваемой местности—184.
Хутора—51.
Хуторские участки—при участковом способе землепользования—90, 96;
— выход на них в порядке землеустройства—129;
— изменение границ луговых угодий—132.

Ц.

Центральные землеустроительные учреждения—возбуждение перед ними ходатайства об устройстве землепользований общегосударственного значения—181.

Ч.

Число—членов двора—66;
— землепользователей, входящих в товарищество—108.
Чередование—полос—97.
Чересполосица—устранение ее при выделах—138.
Чересполосное землепользование—51, 97.
Черта городская, действующая—см. действующая городская черта.
Чертежи—пояснительные к докладу землемера-землеустроителя—184.

Члены—артелей—47;
— коммун—47;
— коллективов—47;
— полноправные—47;
— земельного общества—47;
— двора, временно ушедшие на заработок—60;
— двора—66;
— волостных земельных комиссий—209;
— губернских или уездных земельных комиссий—211;
— срок избрания членов землеустроительных комиссий—212.

Ш.

Широкие полосы—51, 102.
Штраф—налагаемый на землепользователей—202.

З.

Эксплоатация—хищническая земельных угодий, инвентаря или построек—163.

Я.

Явка—заблаговременное извещение участников землеустройства о явке для участия в землеустроительных действиях—174.

БИБЛИОТЕКА
Ленингр. отделения
Коммунист. Академии
при ЦИК СССР

ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО Н.К.Ю.

Москва, Кузнецкий мост, 7. Телеф. 2-39-48.
Отделение в Петрограде, Литейный, 44.

Вышли и поступили в продажу новые издания:

Материалы Народного Комиссариата Юстиции.
Вып. XVIII. Статьи проф. Вольфа, Галле, Систематиз. практика Высшего Суд. Контроля за 1921 г., Перевод положения о Лиге Наций и друг.

Руководство для прокуратуры
(составлено по поручению Отдела Прокуратуры НКЮ проф. М. П. Коваленковым).

УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС с алфавитно-предметным указателем.

Что нужно знать каждому гражданину о призыве к исполнению воинской повинности и каждому призванному об обеспечении военнослужащих и их семей
(Из серии „Общедоступная юридическая библиотека". Вып. I).

Сборник циркуляров к Угол. Проц. Код.

Предметный указатель-справочник узаконений и распоряжений Правительства и Профорганов (опубликованных за июль—август 1922 г). Вып. II. Часть I (сост. В. Г. Васильченко).

Амнистия к 5 й годовщине Октябрьской Революции (инструкция и тексты всех прежних амнистий).

Положение о Судоустройстве (со стенографическим отчетом).

Печатаются и скоро выйдут:

Уголовный кодекс Р. С. Ф. С. Р. (со всеми изменениями, принятыми IV сессией ВЦИК, и последн. раз'яснениями).

Гражданский кодекс Р. С. Ф. С. Р. (с алфавитно-предметным указателем).

Положения о Нотариате (с инструкциями и таксой).

Конституция Р. С. Ф. С. Р. (с послед. дополнениями).

Кодекс Законов о Труде (с алфавитно-предметным указателем).

„Революция и Церковь", журнал, № 4—7.

„Спутник Советского Юриста" № 1.

На складе Юридического Издательства Н. К. Ю.

имеется большой выбор книг по Советскому праву и законодательству, а также все новинки по экономике, публицистике, истории революционного движения и справочные издания.

Поступили в продажу юридические учебники старых изданий (проф. Гернета, Листа, Фельдштейна, Васильчикова, Малиновского, Познышева и др.).

Заказы в провинцию выполняются наложенным платежом по получении задатка. **В кредит книги не высылаются.** Каталог книг, имеющихся на складе Юридического Издательства, высылается за 150 руб. почтовыми марками.